



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	עמיר מגן הנדסת בניין – הקמת מרכז שיקום בבית חולים פוריה
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 6-22	תאריך
	9.2.22

רשמה	ליז פרץ
-------------	---------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(4)(ב)(2) – התקשרות המשך.

רקע:

- עמיר מגן הנדסת בניין, ח.פ. 514315100, מתכנן הקונסטרוקציה, נבחר ע"י ועדת המכרזים לאחר פנייה תחרותית ואושר ע"י ועדת הפטור המשרדית ביום 22/1/2018 כזוכה בפנייה תחרותית לתכנון הקונסטרוקציה של הפרויקט הקמת מרכז שיקום בבית חולים פוריה. שכה"ט בהתאם להצעתו עמד על 1,710,000 לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות באישור כ- 5 שנים.
- בעת פרסום הפנייה התחרותית שטח הפרויקט עמד על כ- 22 אלף מ"ר, והבחירה והחזרה עימו נעשו בהתאם.
- לאחר בחינה מחודשת הוגדרה פרוגרמה חדשה אשר הרחיבה את שטחי המבנה לכ- 25 אלף מ"ר ובהתאמה האומדן השתנה ועומד על כ- 250 מיליון ₪ ברוטו.
- בעקבות קבלת החלטות אסטרטגיות של הנהלת המשרד נדרשו שינויים נרחבים ותוספות לתכנון ובהתאמה גדל היקף שכה"ט של הקונסטרוקטור בפרויקט, עקב המפורט להלן:
 - הגדלת שטחי הפרויקט לכ- 25 אלף מ"ר.
 - תוספת פונקציות ושינויים מהפרוגרמה המקורית במכרז.
 - תוספת עבודה בשל פיצול הפרויקט למכרזים: שלד + מעטפת, ומכרז של גמרים ומערכות והשלמת הפיתוח, בכמה שלבים עקב בעיות תקציב.
 - גידול באומדן הפרויקט לכ- 250 מיליון ₪ ברוטו.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

5. מתוך ההרחבה המבוקשת בסך 433,281 ₪ לא כולל מע"מ, סכום בסך 212,695 ₪ לא כולל מע"מ יועבר לאישור בדיעבד. הסכום הנ"ל עבור חדר השושנים, יועצי בטונים, איטום ובידוד.
6. לאור האמור לעיל, נדרשת התקשרות המשך בסך של 220,586 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות לאחר ההרחבה הנ"ל יעמוד על 1,930,586 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטה:

7. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם הקונסטרוקטור עמיר מגן הנדסת בניין, לצורך הקמת מרכז שיקום בבית חולים פוריה.

היקף התקשרות: 220,586 ₪ לא כולל מע"מ.

תחשיב ע"פ אחוז לפי מחירון משרד הביטחון + הנחת מכרז

הערות	פיקוח	תכנון	סכום לתוספת	שכר בחוזה	שכר מעודכן	אומדן מעודכן במדרג המתכנן	אחוז לאחר הנחות	הנחה שניתנה במכרז	אחוז משהבט לפי חדש
	376,700	1,506,799	173,499	1,710,000	1,883,499	54,217,000	3.474%	90%	3.860%
מהשכר הכללי (מעוגן בחוזה)	שכר מעודכן	שכר בחוזה	47,087	רשימת ברזל			2.50%		
			220,586						

תקופת ההתקשרות: 9/2/2022 – 31/12/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה גיפלד	רו"ח חסן אסמעיל
			